

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č.40/64 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení
v súlade s ustanovením §9 ods.8 zákona č. 138/91 Zb., o majetku obci , v platnom znení
medzi:

Účastníkmi :

1./ Obec Oslany

sídlo: Obecný úrad Oslany , Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany, SR
IČO:00318396

Zastúpená: František Priekala, starosta obce, štatutárny zástupca
(ďalej len účastník zmluvy v 1./ rade)

a

2./ Ing. Martin Ondrej, rod. Ondrej,

trvalý pobyt , 972 47 Oslany , Mlynská 796/25 , SR , slobodný, občan SR
(ďalej len účastník zmluvy v 2./ rade)

za nasledovných podmienok:

I.

Majetkovoprávny stav pred zámenou

Účastník zmluvy v 1./ rade **Obec Oslany** je v 1/1-ine vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č.1 , pre k. ú. Oslany parcela CKN č. 1606/2, výmera 156 m², záhrada , bez tiarch , obmedzení a práv tretích osôb.

Účastník zmluvy v 2./ rade **Ing. Martin Ondrej** je v 1/1-ine vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č.446 pre k. ú. Oslany parcela CKN č. 1610/2, výmera 156 m², záhrada, bez tiarch , obmedzení a práv tretích osôb.

II.

Účastníci 1./ rade a v 2./ rade majú právny záujem zameniť si svoje nehnuteľnosti uvedené v čl.I. tejto zmluvy z dôvodu potreby vytvorenia rovnej spoločnej hranice ich pozemkov a tým lepšiemu využitiu pozemkov. Tento právny záujem naplňajú a realizujú vzájomnou zámenou pozemkov uvedených v čl.I. tejto zmluvy

III.

Touto zmluvou účastníci zmluvy v 1./ a 2./ rade zamieňajú nehnuteľnosti označené v čl. I. tejto zmluvy nasledovne:

Účastník zmluvy v 1./ rade **Obec Oslany**

dáva do zámeny svoj pozemok parcela CKN č.1606/2, výmera 156 m², záhrada v 1/1-ine
a zároveň prijíma zámenou a sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti:
parcela CKN č. 1610/2, výmera 156 m², záhrada v 1/1-ine

Účastník zmluvy v 2./ rade **Ing. Martin Ondrej** sa

dáva do zámeny svoj pozemok parcela. parcela CKN č. 1610/2, výmera 156 m², záhrada v 1/1-ine a zároveň prijíma zámenou a sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti:
parcela CKN č.1606/2, výmera 156 m², záhrada v 1/1-ine.

Výmera zamieňanej nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka zmluvy v 1./ rade Obec Oslany predstavuje 156 m², pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti, určená tak ako je uvedené v ďalších častiach tejto zmluvy posudkom znalca predstavuje sumu 1 258,92 € , slovom jedentisícdeväťdesiatosem eur a deväťdesiatdva eurocentov.

Výmera zamieňanej nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka zmluvy v 2./ rade Ing. Martina Ondreja predstavuje 156 m², pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti, určená tak ako je uvedené v ďalších častiach tejto zmluvy posudkom znalca predstavuje sumu 1 258,92 €, slovom jedentisícdeväťdesiatosem eur a deväťdesiatdva eurocentov.

Z dôvodu rovnakej všeobecnej hodnoty a ceny pozemkov, ktoré si účastníci zámennej zmluvy zamieňajú sa dohodli, že si nič nedoplácajú v peniazoch.

Obecné zastupiteľstvo Uznesením č.61/2019, bod I., písm. a) schválilo 20.06.2019 zámenu pozemkov uvedených v čl.I tejto zmluvy viac ako 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, 8 hlasmi z celkového počtu 9 poslancov a uznesením č.81/2019 zo dňa 15.8.2019 rozhodlo o dôvode zámeny hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 ,písmeno e) zmena hraníc a tým lepšie využitie pozemkov, ako aj schválilo znenie zámennej zmluvy a tým schválilo aj všeobecnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností a zámenu bez vyrovnávania, všetko s viac ako 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za hlasovalo 8 poslancov z celkového počtu 9 poslancov. Uznesenia tvoria prílohy k návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.

IV.

Ocenenie zamieňaných nehnuteľností

1. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená Znaleckého posudku č.235/2019 zo dňa 03.08.2019 vyhotoveným Ing.Hamáčkom Miroslavom, Vrbany č.348, 972 24 Diviacka Nová Ves, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností u oboch nehnuteľností CKN parc.č. 1606 a CKN parc.č. 1610, z ktorých boli vytvorené zamieňané nehnuteľnosti v sume 8,07/ €, slovom osem eur a sedem eurocentov za jeden meter štvorcový.
2. Obecné zastupiteľstvo schválilo všeobecnú hodnotu predmetu zámeny v súlade so znaleckým posudkom č.235/2019 zo dňa 03.08.2019 v sume 8,07 €/m², (slovom osem eur a sedem eurocentov) za jeden meter štvorcový.
3. Zmluvné strany si dojednali cenu predmetu zámeny v súlade so znaleckým posudkom č.235/2019 a uznesením obecného zastupiteľstva č.81/2019 v sume 8,07 €/m², (slovom osem eur a sedem eurocentov) za jeden meter štvorcový, čo u každého zo zamieňaných pozemkov predstavuje 1 258,92 €, slovom jedentisícdeväťdesiatosem eur a deväťdesiatdva eurocentov.

V.

Vyhlásenia účastníkov

1. Účastníci v 1.rade a v 2.rade vyhlasujú každý za seba, že nimi zmluvou zamieňaná nehnuteľnosť je ich bezosporným vlastníctvom, že na uvedenej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia, že na nehnuteľnosť nie je vedené žiadne súdne, daňové, exekučné ani správne konanie.

2. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce tvorí prílohu k návrhu na vklad.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nehnuteľnosti poznajú z ohliadky na mieste samom.

VI.

Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu nadobudnú zmluvné strany vlastnícke právo každých z nich ku nehnuteľnosti získanej zámenou. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad zámennej zmluvy a príslušných príloh k návrhu do katastra nehnuteľností splnomocňujú účastníka v 2. rade, ktorý podá návrh ihneď po uzavretí zámennej zmluvy.

VII.

Účastník zmluvy v 2./ rade vyhlasuje, že mu boli ako dotknutej osobe poskytnuté účastníkom v 1.rade informácie potrebné k spracúvaniu osobných údajov podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a je si vedomý, že bez použitia nie je možné vyhotoviť zámennú zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností a súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

VIII.

Zmluvné strany navrhujú vydať rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť podľa čl. III. tejto zmluvy a na LV zapísať:

a) katastrálne územie : Osl'any

Obec Oslany

ALV: Parcely reg."C"

parc.č. 1610/2, výmera 156 m², záhrada

BLV: Obec Oslany

Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany, SR

IČO:00318396

titulom zámennej zmluvy v 1/1-ine

CLV: bez zápisu

Iné údaje: bez zápisu

Poznámka : bez zápisu

b) katastrálne územie : Osl'any

Obec Oslany

ALV: Parcely reg."C"

parc.č. 1606/2, výmera 156 m², záhrada

BLV: Ing. Martin Ondrej, rod. Ondrej,

972 47 Oslany, Mlynská 796/25, SR

titulom zámennej zmluvy v 1/1-ine

CLV: bez zápisu

Iné údaje: bez zápisu

Poznámka : bez zápisu

IX.

Ostatné ustanovenia

Poplatok z vkladu zámennej zmluvy do katastra znáša účastník v druhom rade.

Na zastupovanie v konaní o vklade zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností splnomocňujú účastníci advokáta JUDr. Magdalénu Gogorovú, Advokátska kancelária 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21.

X.

Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre Okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre účastníkov zmluvy. Zmluva bola oboma účastníkmi prečítaná, títo vyhlásili, že porozumeli jej obsahu, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Oslany, dňa 5.12.2019

účastník zmluvy v 1./rade

Obec Oslany
zastúpená starostom obce
František Priekala



účastník zmluvy v 2./rade

Ing. Martin Ondrej
/úradne osvedčený podpis/

.....

Podľa osvedčovacej knihy č. 1142/2019
podpis na listne urobil(a) alebo uznal(a) za vlastný
Meno a priezvisko **Ing. Ondrej Martin**
Rodné číslo
Trvalý pobyt **Oslany, Mlynská 796/25**
Totožnosť preukázaná OP číslo
v Bošanoch dňa **4.12.2019**

podpis osvedčujúceho

